HARMONI HANJAWONG

VILLAGE

Choose Your Place Choose Your Future

Sukamakmur, Kec. Sukamakmur, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16831.





APA ITU HARMONI HANJAWONG VILLAGE ?

Harmoni Hanjawong Village merupakan Project ke-14 PT Harmoni Grup Indonesia yang dikembangkan di Desa Sukamakmur, Kecamatan Sukamakmur, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

Harmoni Hanjawong Village hadir dengan konsep kawasan yang mengangkat perpaduan:

PROPERTY + NATURE + LEISURE + LIFESTYLE

dengan berbagai opsi pemanfaatan lahan yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan pemilik, karakter kaviing, peruntukan ruang, serta ketentuan yang berlaku. Fondasi produknya adalah kepemilikan **kavling tanah SHM**, dengan karakter kawasan yang menawarkan **panorama alam Sukamakmur** dan **View Gunung Hanjawong.**







HARMONI HANJAWONG
VILLAGE

4 KEUNGGULAN UTAMA

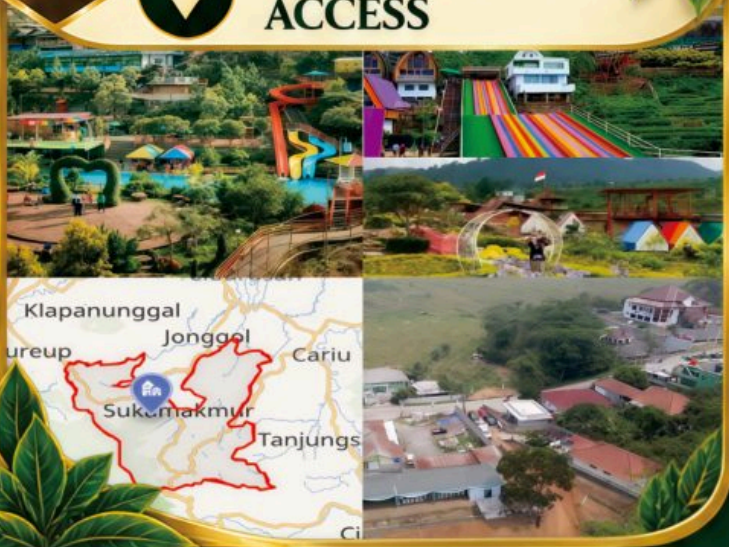
VALUE

HARMONI HANJAWONG VILLAGE

Investasi Hari Ini
Nilai Tumbuh Masa Depan



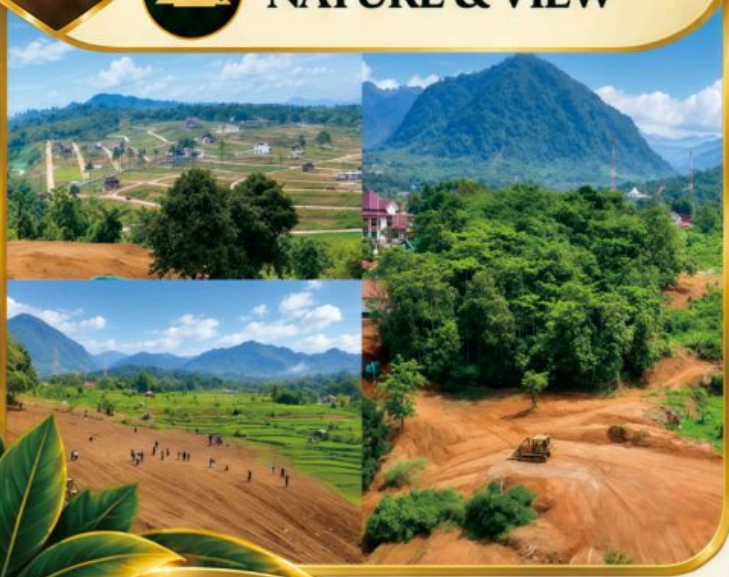
01 STRATEGIC ACCESS



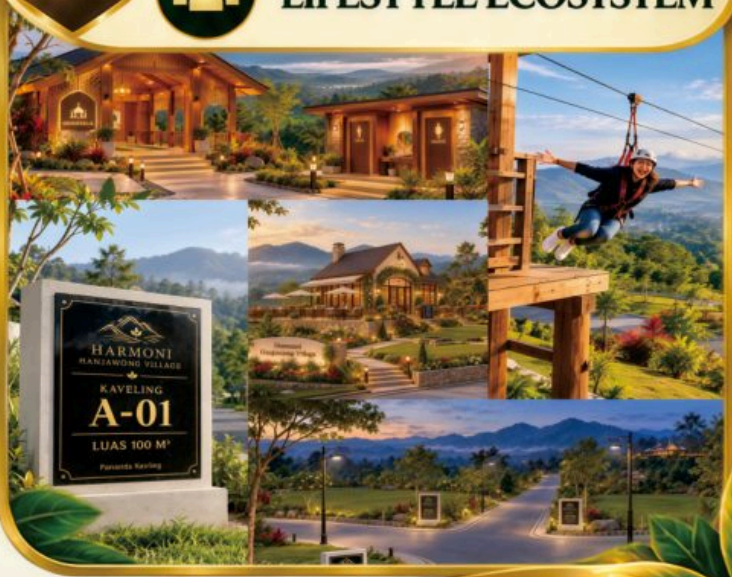
02 SHM OWNERSHIP



03 NATURE & VIEW



04 LIFESTYLE ECOSYSTEM



HARMONI HANJAWONG
VILLAGE

FASILITAS, AREA KOMERSIL & INFRASTRUKTUR



FLYING FOX



RESTO



PLAYGROUND ANAK



MUSHOLA & TOILET



JALAN ASPAL



DRAINASE U-DITCH



TIANG LISTRIK



SOLAR CELL



DESTINASI WISATA DEKAT

HARMONI HANJAWONG

VILLAGE













HARMONI

HANJAWONG

VILLAGE

PRICE LIST

ARUNA

HARGA

1.299.000 / m²

INCLUDE :

- BPHTB
- PPH
- AJB
- SPPT
- PPAT &

SHM

TERA

HARGA

1.099.000 / m²

INCLUDE :

- BPHTB
- PPH
- AJB
- SPPT
- PPAT &

SHM

RESERVE

HARGA

899.000 / m²

INCLUDE :

- BPHTB
- PPH
- AJB
- SPPT
- PPAT &

SHM

KETERANGAN :

1. Masa Booking berlaku selama 7 (tujuh) hari, booking mengurangi harga jual.
2. Pembayaran DP / Pelunasan maksimal 7 (tujuh) hari setelah booking, jika dalam 7 (tujuh) hari tidak melakukan pembayaran DP (tidak ada konfirmasi), maka dianggap mengundurkan diri (batal) dan ***KAVLING / UNIT TERSEBUT AKAN KAMI OPEN /JUAL KEMBALI**
3. Booking Fee refundable.
   A. Booking fee sebesar **Rp. 5.000.000,-**. Apabila terjadi pembatalan sepihak maka akan kami kembalikan setelah dipotong Rp. 500.000,- (biaya layanan)
4. Pengembalian Booking fee akan diproses kurang lebih14 hari setelah pengunduran diri (batal)
5. Harga sudah termasuk biaya **BPHTB, PPJB, AJB, Notaris, PPH & SHM**
6. Kavling Hook Nominal Penambahan sebesar Rp. 5.000.000,-
7. Berdasarkan syarat dan ketentuan yang berlaku, bagi Pihak Konsumen/Pembeli yang membatalkan secara sepihak sebelum dilakukan akad jual beli, maka dikenakan biaya penalty sebesar 10% (sepuluh persen) dari pembayaran yang telah dilakukan untuk kepentingan biaya marketing, biaya jasa pelayanan dan biaya administrasi, Baik yang sudah DP maupun sudah Lunas,
   ***PENGEMBALIAN UANG SETELAH KAVLING/UNIT TERSEBUT TERJUAL KEMBALI...**
8. Syarat dan Ketentuan Berlaku.

HARMONI
HANJAWONG
VILLAGE

PRICE LIST

CICILAN 3 BULAN

ARUNA
HARGA **139,9** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 41.970.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 30.976.667/bulan

TERA
HARGA **119** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 35.700.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 26.100.000/bulan

RESERVE
HARGA **99,9** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 29.970.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 21.643.333/bulan

CICILAN 6 BULAN

ARUNA
HARGA **149,9** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 44.970.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 16.655.000/bulan

TERA
HARGA **129** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 38.700.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 14.216.667/bulan

RESERVE
HARGA **109,9** JUTA / 100m²

BOOKING FEE 5 JUTA
DP : Rp 32.970.000,-
INCLUDE : BPHTB, PPH, AJB, SPPT, PPAT & SHM

Rp 11.988.333/bulan

KETERANGAN :

1. Masa Booking berlaku selama 7 (tujuh) hari, booking mengurangi harga jual.
2. Pembayaran DP / Pelunasan maksimal 7 (tujuh) hari setelah booking, jika dalam 7 (tujuh) hari tidak melakukan pembayaran DP (tidak ada konfirmasi), maka dianggap mengundurkan diri (batal) dan ***KAVLING / UNIT TERSEBUT AKAN KAMI OPEN /JUAL KEMBALI**
3. Booking Fee refundable.
   A. Booking fee sebesar Rp. **5.000.000,-**. Apabila terjadi pembatalan sepihak maka akan kami kembalikan setelah dipotong **Rp. 500.000,-** (biaya layanan)
4. Pengembalian Booking fee akan diproses kurang lebih14 hari setelah pengunduran diri (batal)
5. Harga sudah termasuk biaya **BPHTB, PPJB, AJB, Notaris, PPH & SHM.**
6. Kavling Hook Nominal Penambahan sebesar Rp. **5.000.000,-**
7. Berdasarkan syarat dan ketentuan yang berlaku, bagi Pihak Konsumen/Pembeli yang membatalkan secara sepihak sebelum dilakukan akad jual beli, maka dikenakan biaya penalty sebesar 10% (sepuluh persen) dari pembayaran yang telah dilakukan untuk kepentingan biaya marketing, biaya jasa pelayanan dan biaya administrasi, Baik yang sudah DP maupun sudah Lunas, ***PENGEMBALIAN UANG SETELAH KAVLING/UNIT TERSEBUT TERJUAL KEMBALI...**
8. Syarat dan Ketentuan Berlaku.



BAGAIMANA CARA MEMBELI KAVLING HARMONI HANJAWONG VILLAGE

1. SURVEI LOKASI
2. MELAKUKAN BOOKING FEE
3. MENENTUKAN SKEMA PEMBAYARAN CASH KERAS ATAU CASH BERTAHAP
4. PENANDATANGANAN BERKAS PRA JUAL BELI
5. PENANDATANGANAN BERKAS AKTA JUAL BELI & SERTIFIKAT HAK MILIK
6. PENANDATANGANAN BERKAS SERAH TERIMA UNIT

FAQ

HARMONI HANJAWONG
VILLAGE

1. **Apa itu Harmoni Hanjawong Village?**
   Harmoni Hanjawong Village merupakan Project ke-14 PT Harmoni Grup Indonesia yang dikembangkan di Desa Sukamakmur, Kecamatan Sukamakmur, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.
   Harmoni Hanjawong Village hadir dengan konsep kawasan yang mengangkat perpaduan:

   PROPERTY + NATURE + LEISURE + LIFESTYLE

   Dengan berbagai opsi pemanfaatan lahan yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan pemilik, karakter kavling, peruntukan ruang, serta ketentuan yang berlaku. Fondasi produknya adalah kepemilikan kavling tanah SHM, dengan karakter kawasan yang menawarkan panorama alam Sukamakmur dan View Gunung Hanjawong.

2. **Berapa luas Harmoni Hanjawong Village?**
   Rencana pengembangan kawasan sekitar ±5 hektare, dengan kavling mulai sekitar ±100 m². Pemanfaatan kavling tetap mengikuti karakter produk, posisi, peruntukan, serta ketentuan yang berlaku.
3. **Di mana lokasi Harmoni Hanjawong Village?**
   Harmoni Hanjawong Village berada di:
   Desa Sukamakmur, Kecamatan Sukamakmur, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.
   Lokasinya berada di kawasan jalur wisata Puncak 2 Bogor.

4. Apa yang menarik dari kawasan Sukamakmur?
   Sukamakmur memiliki karakter yang memadukan:
   - lingkungan alam,
   - perbukitan dan pegunungan,
   - persawahan,
   - destinasi wisata alam,
   - kawasan villa,
   - serta aktivitas masyarakat.
   - Pusat Pemerintahan atau poros strategis

   Di kawasan dan sekitarnya terdapat sejumlah destinasi wisata seperti Curug Cipamingkis, Curug Ciherang, Villa Khayangan, Situ/Rawa Gede, dan Gunung Batu Jonggol.

5. Apakah dekat dengan fasilitas kebutuhan sehari-hari?
   Di lingkungan Sukamakmur terdapat berbagai fasilitas masyarakat, antara lain:
   - kantor pemerintahan,
   - puskesmas,
   - apotek,
   - pertokoan,
   - serta fasilitas kebutuhan sehari-hari lainnya.
   - pasar,
   - minimarket,
   - masjid,
   - sekolah,
   - pondok pesantren,

6. Apa yang menjadi daya tarik utama kawasan?
   Karakter alam Hanjawong antara lain:
   - View Gunung Hanjawong
   - Panorama perbukitan
   - Hamparan persawahan
   - Lingkungan bernuansa alam
   - Udara relatif sejuk
   - Suasana berkabut

   Ketinggian kawasan sekitar ±350 MDPL.

7. **Apa legalitas Harmoni Hanjawong Village?**
   Produk Harmoni Hanjawong Village merupakan kavling SHM (Sertifikat Hak Milik). yang berada dalam Zona peruntukan ruang - berada pada Zona Kuning / PP2.

8. **Harmoni Hanjawong Village bisa dimanfaatkan untuk apa saja?**
   Konsumen memiliki tanah sebagai aset kepemilikan, sementara pemanfaatannya dapat disesuaikan dengan kebutuhan pemilik sepanjang sesuai dengan karakter kavling, peruntukan, tata ruang, perizinan, serta ketentuan yang berlaku.

   Dalam konsep kawasan, pemanfaatan dapat diarahkan untuk kebutuhan seperti:

   - **tempat tinggal,**
   - **tempat beristirahat,**
   - **second home,**
   - **kebutuhan keluarga,**
   - **aktivitas pribadi,**
   - **maupun bentuk pemanfaatan lain yang diperbolehkan.**

   Tidak ada satu bentuk pemanfaatan yang otomatis berlaku untuk seluruh kavling.